

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u>3</u>	
Всего листов выписки: <u>2</u>	
25.07.2017	
Кадастровый номер:	66:41:0206006:1536
Номер кадастрового квартала:	66:41:0206006
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина
Площадь:	10411 +/- 36 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	143044224.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высота до 100 м)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0206006:1537.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Строй Урал"
Главный специалист-эксперт	Ю.В.Токарева
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: <u>3</u>
25.07.2017		Всего листов выписки: <u>2</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0206006:1536	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Инвест Строй Урал". ИНН 6674241412. ОГРН 1086674001380.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	собственность, 66:41:0206006:1536-66/001/2017-1, 16.01.2017 г.
3.	Документы-основания:	3.1.	Заявление о государственной регистрации права на недвижимое имущество, сделки с ним, ограничения (обременения), перехода, прекращения права на недвижимое имущество №66/001/504/2016-750 от 28.12.2016 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.	4.1.1.	вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	19.06.2017
		номер государственной регистрации:	66:41:0206006:1536-66/001/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 19.06.2017 г. по 19.10.2022 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Уральский банк реконструкции и развития". ИНН 6608008004. ОГРН 1026600000350.
основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимости (договор ипотеки) от 29.03.2017 г.	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт	Ю.В.Токарева
<small>(полное наименование до объекта)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы - фамилия)</small>

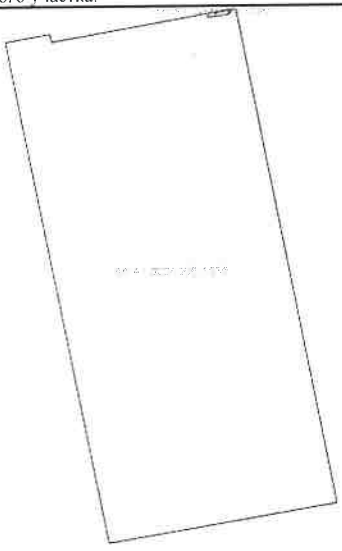


М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: <u>3</u>
25.07.2017		Всего листов выписки: <u>2</u>	
Кадастровый номер:		66:41:0206006:1536	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:
------------	-----------------------

Главный специалист-эксперт	Ю.В.Токарева
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись и фамилия)</small>



М.П.