



ООО «УУСЭ»

620027, г. Екатеринбург
ул. Николая Никонова, д.18, пом. 73
тел.: (343) 385-88-18
уусэ.рф

Директору ООО «Инвест Строй Урал»
Ивлеву М.В.

620142, г. Екатеринбург, ул. Фурманова, д. 123, оф. 1

Исх. № 94/18 - УУСЭ от «29» мая 2018 г.

Об исправлении технической ошибки

**Информация об исправлении технической ошибки
в положительном заключении негосударственной экспертизы
от 24.04.2018 № 66-2-1-2-0045-18**

**по проектной документации объекта капитального строительства:
Многофункциональный жилой комплекс в квартале улиц Свердлова - Азина - Мамина-
Сибиряка - Шевченко в г. Екатеринбурге. Вторая очередь строительства**

В пункте 1 Заключения «Общие положения» в подпункте 1.3 «Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства»

Технико-экономические показатели читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Значение				
	Жилой дом № 2.1	Жилой дом № 2.2	Жилой дом № 2.3	Жилой дом № 2.4	Автостоянка № 2.5
Площадь земельного участка, м ² : - в границах отвода второй очереди строительства (по ГПЗУ) - в границах проектирования второй очереди строительства			10 411,0		
			10 687,0		
Этажность	8-9	6-9	9	9-31	-
Количество подземных этажей	1	1	1	1	2
Площадь застройки, м ²	1 568,19	788,37	310,0	1 490,48	8 965,25
Строительный объем, м ³ в том числе	50 311,58	24 066,66	10 343,77	99 257,74	65 337,37
- выше отм ч. пола 1 этажа	3 521,9	21 784,17	9 542,14	94 692,13	
- ниже отм ч. пола 1 этажа		2 282,49	801,63	4 565,61	65 337,37
Общая площадь здания, м ²	13 108,00	6 306,90	2 477,80	26 148,00	17 652,40
Количество офисов, шт.	6	1	1	6	-
Расчетная площадь офисов, м ²	447,99	146,69	67,61	660,47	-
Общая площадь офисов, м ²	480,62	154,91	73,43	694,44	-
Количество работающих в офисах, чел.	26	9	4	38	
Количество квартир, шт.	84	39	7	244	-
Площадь квартир, м ²	7 849,70	3 415,23	1 529,70	15 968,96	-
Общая площадь квартир (включая площадь лоджий с коэф. 0,5, балконов с коэф.0,3), м ²	8 074,75	3 690,77	1 577,33	16 438,62	-
Жилая площадь квартир, м ²	3 641,61	1 850,74	841,79	7 409,71	-

Количество жителей, чел.	269	123	52	548	-
Количество магазинов «Одежда и Обувь»	2	-	-	-	-
Общая площадь магазинов, м ²	238,76	-	-	-	-
Количество работающих в магазинах, чел.	6	-	-	-	-
Общая площадь кафе на 48 посадочных мест, м ²	-	183,9	-	-	-
Количество работающих в кафе, чел.	-	10	-	-	-
Количество м/мест	-	-	-	-	446
Общая площадь м/мест, м ²	-	-	-	-	6729,36
Общая площадь ТП, м ²	-	-	-	-	44,05

Данное письмо считать неотъемлемой частью Положительного заключения негосударственной экспертизы от 24.04.2018 № 66-2-1-2-0045-18

Технический директор
(Генеральная доверенность от 14.02.2017 года)



А. А. Матвеев

Прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью

ООО «Уральское управление строительной

экспертизы»

2 (два)

Российская Федерация
Юридический директор
Матвеев А.А.

для доверенности
от 02.2017 года

