

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «Финанс Строй Урал»
620100, город Екатеринбург,
ул. Мичурина, 239

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию № RU 66302000- 1508

1. Администрация города Екатеринбурга,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства по проекту «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземным паркингом в границах улиц Сурикова – Серова – Циолковского – пер. Полярников в г. Екатеринбурге» (Шифр проекта 07.684.9204-02, 2011 год с изм. 1 от 10.2011)

2 этап строительства – три 10, 18, 27 этажные секции жилого дома с художественными мастерскими в подвале и офисными помещениями на первом этаже, с помещением ТСЖ в секции Ж (№№ 1Д, 1Е, 1Ж по ГП), подземный двухуровневый паркинг (№№ 2, 2А по ГП), трансформаторная подстанция (№ 4 по ГП)

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Чкаловский район,
ул. Циолковского, д. 27

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	218 726	218 726
в том числе надземной части	куб.м.	123 089	123 089
Общая площадь,	кв.м.	43 493.74	43 697
В т.ч. – площадь помещений общего пользования:	кв.м.	489.33	494.5
В том числе ИТП	кв.м.	220.46	215.3
Насосная	кв.м.	143.39	142.9
Помещение связи	кв.м.	10.68	11.4
Машинные помещения лифтов	кв.м.	73.35	73.8
Помещения электрощитовых	кв.м.	52.36	51.1
В т.ч. площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	2 003.31	1 969.2
<i>Художественная мастерская № 1 (Секция Д)</i>	кв.м.	63.06	60.0
<i>Художественная мастерская № 2 (Секция Д)</i>	кв.м.	44.81	41.9
<i>Художественная мастерская № 3 (Секция Д)</i>	кв.м.	78.89	74.5
<i>Офис № 1 (Секция Д)</i>	кв.м.	196.51	195.0
<i>Офис № 2 (Секция Д)</i>	кв.м.	146.36	145.2
<i>Мастерская № 1 (Секция Е)</i>	кв.м.	77.94	74.9
<i>Мастерская № 2 (Секция Е)</i>	кв.м.	91.04	86.1
<i>Службное помещение (Секция Е)</i>	кв.м.	18.58	20.0
<i>Офис № 1 (Секция Е)</i>	кв.м.	256.82	257.7
<i>Офис № 2 (Секция Е)</i>	кв.м.	235.81	237.6
<i>Мастерская № 1 (Секция Ж)</i>	кв.м.	49.46	46.9
<i>Мастерская № 2 (Секция Ж)</i>	кв.м.	38.65	35.8

Мастерская № 3 (Секция Ж)	кв.м.	48.70	44.0
Служебное помещение (Секция Ж)	кв.м.	23.44	22.1
Художественная мастерская № 4 (Секция Ж)	кв.м.	57.74	53.8
Офис (Секция Ж)	кв.м.	338.53	342.9
Помещение ТСЖ (Секция Ж)	кв.м.	236.97	230.8
Площадь помещений паркинга	кв.м.	12 220.25	12 232.4
Помещения, относящиеся к паркингу (в секц. А, Б, В)	кв.м.	88.04	266.5
Помещения, относящиеся к паркингу (в секц. Д, Е, Ж)	кв.м.	325.74	327.0
Площадь ТП (по наружному обмеру)	кв.м.	-	24.6
Количество зданий	шт.	1	1
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Вместимость паркинга	м/мест	406	
Объекты производственного назначения			
Мощность трансформаторной подстанции	шт x кВА	2 x 630	
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытия и покрытия			
Материалы кровли			
III. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 170.9	21 171.5
Количество этажей	шт.	Секция Ж: подвал - 27 эт. (в т.ч. 2 тех. этаж) Секция Е: подвал - 18 эт. (в т.ч. тех. этаж) Секция Д: техноподполье + подвал - 10 эт. (в т.ч. тех. этаж)	Секция Ж: подвал - 27 эт. (в т.ч. 2 тех. этаж) Секция Е: подвал - 18 эт. (в т.ч. тех. этаж) Секция Д: техноподполье + подвал - 10 эт. (в т.ч. тех. этаж)
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир (всего)	шт./кв.м.	329	329
В том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м.	142/ 6 468.98	142/ 6 499.1
2-комнатные	шт./кв.м.	110/ 7 682.3	110/ 7 680.5
3-комнатные	шт./кв.м.	77/ 7 019.62	77/ 6 991.9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 872.37	21 882.9
Материалы фундаментов – плитно-свайные			
Материалы стен – монолитные железобетонные			
Материалы перекрытий – монолитные железобетонные			
Материалы кровли – плоская, с рулонным покрытием из «КТ эласта»			
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта всего	тыс.руб.		

Заместитель главы Администрации
города Екатеринбурга



С.П.Мямин



« 10 » августа 2012 г.